



ESTADO DE RONDÔNIA  
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BURITIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ORÇAMENTO E GESTÃO

**FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA**

**Nº 02762**

**IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO**

|   |                    |                    |                  |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Nome ou Razão Social: <i>Sem documentação</i> |                    |                    |                  |
| CPF/CNPJ:                                     |                    | CF-DF/RG:          |                  |
| ENDEREÇO: <i>Rua Ademir Vaz Lopes</i>         |                    | Nº:                |                  |
| DATA: <i>02/12/20</i>                         | HORA: <i>12:41</i> | QUADRA: <i>024</i> | LOTE: <i>007</i> |
| Cidade: <i>Buritis</i>                        |                    | UF:                | CEP.:            |
| Alvará de Construção nº:                      |                    | Licença nº:        | Processo nº:     |
| Tel.: para Contato:                           |                    |                    |                  |

|   |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> AUTO DE NOTIFICAÇÃO | AUTO DE INTERDIÇÃO    | DOCUMENTO Nº:         |
| AUTO DE INFRAÇÃO  | INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA | Região Administrativa |
| AUTO DE EMBARGO   |                       | Fiscal: RAF -         |

**INFRAÇÕES COMETIDAS**

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local.                         | Obras Comercial em Alvenaria  |
| <input type="checkbox"/> Falta de Habite-se  | Obras Comercial em Madeira  |
| <input type="checkbox"/> Obras não se enquadra na legislação vigente.                                | Obras Comercial em Estrutura Metálica                               |
| <input type="checkbox"/> Descumprimento de Notificação /Embargo/Interdição                           | Obras Residencial em Madeira  |
| <input type="checkbox"/> Construção dos Passeios/Calçadas  | Obras Residencial em Alvenaria                                      |
| <input type="checkbox"/> Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel                             | Obras Pública Municipal   |
| <input type="checkbox"/> Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos | Obras Pública Estadual  |
| <input type="checkbox"/> Sujeiras e Entulhos/Materiais depositados sobre Via Pública                 | Obras Pública Federal   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terreno Abandonado / Sujo/no Mato                                | Obra em área Pública.   |
| <input type="checkbox"/> Danificação das Vias Públicas   | Obra em área de Preservação Permanente                              |
| <input type="checkbox"/> Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel/Sobre Via Pública                    | Obras sem Tapumes   |
| <input type="checkbox"/> Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano                 | Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para Via Pública |
| <input type="checkbox"/> Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito dos Pedestres          | Outros Procedimentos Fiscais  |

Pela Infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários para regularização no prazo de      (      ) dias, sujeitando-se a multa no valor baixo especificado com      (      ) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa Equivalente à      UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida:

Embasamento Legal: *Lei municipal 1145/2017*

Prazo para Regularização/Cumprimento:

**OBSERVAÇÕES:** *notificação preliminar referente ao cumprimento da lei 1145/2017, que atua para a limpeza dos imóveis urbanos que encontram-se sujos ou no mato causando transtornos e incômodos vizinhos. Conforme legislação em vigor*

|  |   |
|--|---|
| Assinatura e Identificação do Autuante (Fiscal):<br><i>Ezequiel Fláusino Mocelin</i><br>Ezequiel Fláusino Mocelin<br>Agente Fiscal<br>Matricula nº 374 | Assinatura Proprietário/Responsável<br><i>Proprietário não localizado</i><br>RG ou CPF: |
| Testemunha: <i>Tomás Alves Santos</i>  |   |
| <input type="checkbox"/> O Autuado recusou a assinar   | <input type="checkbox"/> O Autuado não sabe assinar                                     |





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS CNPJ: 01266058000144  
 RUA SÃO LUCAS, Nº 2476 - SETOR 06  
 Ficha Cadastral Exercício : 2021

Data Emissão: 06/01/2021  
 Hora: 13:54:31  
 Exercício: 2021  
 Usuário: FLAVIANA  
 Páginas: 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000007698 Matrícula: 01024007000 Setor: 01 Quadra: 024 Lote: 007 Unid: 000 Seção: Face:  
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0 Cadastro: 06/06/2013 Valor Venal: Valor Venal:

**Proprietário**  
 Nome: SEM DOCUMENTAÇÃO RGInsc  
 CPF/CNPJ 000000000009 RGInsc

**Compromissário e/ou Co-responsável**  
 Nome: SEM DOCUMENTAÇÃO RGInsc  
 CPF/CN 000000000009 RGInsc

**Endereço do Imóvel**  
 Logra: ADEMIR VAZ LOPES, - SETOR 01A CEP: 76880000  
 Bairro: SETOR 01 CEP: 76880000  
 Loteamento: BURITIS UF: RO

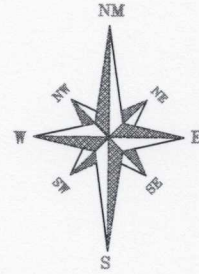
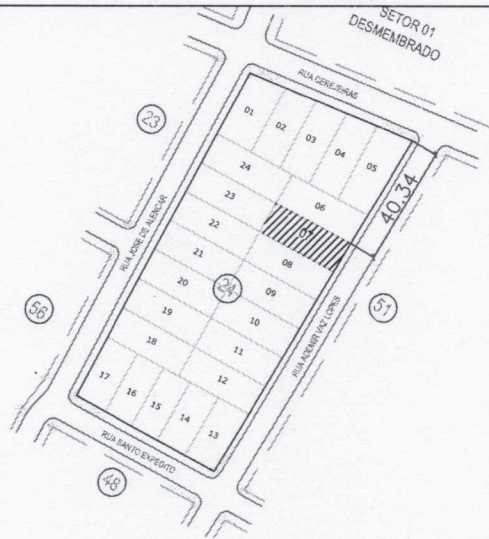
**Endereço de Correpondência**  
 Logra: ADEMIR VAZ LOPES, - SETOR 01A CEP: 76880000  
 Bairro: SETOR 01 CEP: 76880000  
 Cidade: BURITIS UF: RO

**Característica do Terreno**  
 Área do Terreno: 308,39 Valor Venal Terreno: 11 Profundidade: 11 Testada: 11,01 Lad. Esquerdo: 28,43 Lad Direito: 27,91  
 Zoneamento: 00003 - Zona Fiscal 03 Fração Ideal: 0,00

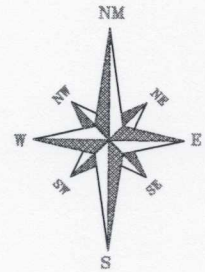
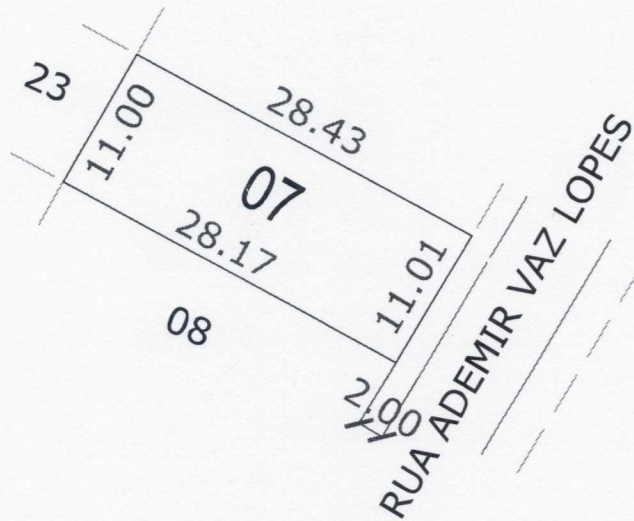
| Característica          | Desdobro              | Característica         | Desdobro                  |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| 0010 - MURO             | 0001 - NAO            | 0011 - MEIO - FIO      | 0001 - NAO                |
| 0002 - PATRIMONIO       | 0001 - PARTICULAR     | 0004 - REDE DE ENERGIA | 0002 - SIM                |
| 0005 - REDE DE TELEFONE | 0002 - SIM            | 0007 - SITUACAO        | 0003 - 1 FRENTE M. QUADRA |
| 0008 - TOPOGRAFIA       | 0001 - PLANA          |                        |                           |
|                         | 0001 - OCUPACAO       |                        |                           |
|                         | 0003 - REDE DE AGUA   |                        |                           |
|                         | 0006 - REDE DE ESGOTO |                        |                           |
|                         | 0009 - PEDOLOGIA      |                        |                           |
|                         | 0002 - TERRENO BALDIO |                        |                           |
|                         | 0001 - POCO           |                        |                           |
|                         | 0001 - NAO            |                        |                           |
|                         | 0004 - NORMAL/FIRME   |                        |                           |




SITUAÇÃO: ESC. 1:2250



PLANIMETRIA: ESC. 1:500



OBS: MEDIDAS EXPRESSAS EM METRO.

|   |  |   |                               |  |
|---|--|---|-------------------------------|--|
|   | ESTADO DE RONDONIA<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS<br>SECRETARIA DE PLANEJAMENTO<br>DIRETORIA ESPECIAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA |   |                               | <br><small>PONTUAL CONSULTORIA E SERVIÇOS</small><br><small>pontual.construtora@hotmail.com</small> |
| <b>CONFRONTAÇÕES E DIMENSÕES</b>                        |  |   |                               |  |
| <b>FRENTE</b>   | <b>FUNDO</b>   | <b>LADO DIREITO</b>                         | <b>LADO ESQUERDO</b>          | <b>VARIANTE</b>  |
| Rua Ademir Vaz Lopes                                    | Lote 23  | Lote 08                                     | Lote 06                       |  |
| 11.01m  | 11.00m   | 28.17m                                      | 28.43m                        |  |
| TÍTULO: <b>REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE IMÓVEL URBANO</b> |  |   |                               |  |
| CONTEÚDO: <b>PLANTA PLANIMETRICA</b>                    |  |   |                               | DATA: <b>JULHO/2012.</b>   |
| LOTE: <b>07</b>   | QUADRA: <b>24</b>  | SETOR: <b>01-A</b>                          | LOCALIDADE: <b>BURITIS-RO</b> | ÁREA: <b>311.27m²</b>  |
| EXECUÇÃO:<br>..\..\assinatura antonio.png               |  | RESP. TÉCNICO:<br>..\..\assinatura cris.png | VISTO:                        | PERÍMETRO: <b>78.61m</b>   |
|   |  |   |                               | ESCALA: <b>INDICADAS</b>   |