

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURA

Nº 02791

IDENTIFICAÇÃO DO AUTUADO

Nome ou Razão Social: George Haney SZ  
 CPF/CNPJ: 010.940559-34 CF-DF/RG: \_\_\_\_\_ SSP: \_\_\_\_\_  
 ENDEREÇO: Rua Jose cunha da Silva Junior Nº 2509  
 DATA: 12/03/21 HORA: 12:46 QUADRA: 047 LOTE: 001 SETOR: 06  
 Cidade: Buritis UF: \_\_\_\_\_ CEP.: \_\_\_\_\_ Tel.: para Contato: \_\_\_\_\_  
 Alvará de Construção nº: \_\_\_\_\_ Licença nº: \_\_\_\_\_ Processo nº: \_\_\_\_\_

<input checked="" type="checkbox"/>	AUTO DE NOTIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/>	AUTO DE INTERDIÇÃO	DOCUMENTO Nº:
<input type="checkbox"/>	AUTO DE INFRAÇÃO	<input type="checkbox"/>	INTIMAÇÃO DEMOLITÓRIA	Região Administrativa
<input type="checkbox"/>	AUTO DE EMBARGO	<input type="checkbox"/>		Fiscal: RAF -

INFRAÇÕES COMETIDAS

<input type="checkbox"/>	Obra sem Licenciamento e/ou sem documento no local.	<input type="checkbox"/>	Obras Comercial em Alvenaria
<input type="checkbox"/>	Falta de Habite-se	<input type="checkbox"/>	Obras Comercial em Madeira
<input type="checkbox"/>	Obras não se enquadra na legislação vigente.	<input type="checkbox"/>	Obras Comercial em Estrutura Metálica
<input type="checkbox"/>	Descumprimento de Notificação /Embargo/Interdição	<input type="checkbox"/>	Obras Residencial em Madeira
<input type="checkbox"/>	Construção dos Passeios/Calçadas	<input type="checkbox"/>	Obras Residencial em Alvenaria
<input type="checkbox"/>	Fundação de Edificação fora do limite do Imóvel	<input type="checkbox"/>	Obras Pública Municipal
<input type="checkbox"/>	Abertura de Valas, Valetas ou Buracos em Vias, Passeios e Terrenos Públicos	<input type="checkbox"/>	Obras Pública Estadual
<input type="checkbox"/>	Sujeiras e Entulhos/Materiais depositados sobre Via Pública	<input type="checkbox"/>	Obras Pública Federal
<input checked="" type="checkbox"/>	Terreno Abandonado / Sujo/no Mato	<input type="checkbox"/>	Obra em área Pública.
<input type="checkbox"/>	Danificação das Vias Públicas	<input type="checkbox"/>	Obra em área de Preservação Permanente
<input type="checkbox"/>	Abertura de Fossa Negra fora do Imóvel/Sobre Via Pública	<input type="checkbox"/>	Obras sem Tapumes
<input type="checkbox"/>	Notificação para Regularização de Cadastro de Imóvel Urbano	<input type="checkbox"/>	Escoamento de Água / Esgoto servidos da residência para Via Pública
<input type="checkbox"/>	Obstrução dos Passeios Públicos impedindo o Trânsito dos Pedestres	<input type="checkbox"/>	Outros Procedimentos Fiscais

Pela Infração acima especificada, fica o autuado ciente das penalidades caso não apresente os documentos necessários para regularização no prazo de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dias, sujeitando-se a multa no valor baixo especificado com \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) para pagamento ou recorrer conforme legislação vigente.

Multa Equivalente à \_\_\_\_\_ UNIDADE FISCAL MUNICIPAL (UFM) EM VIGOR

Legislação Infringida:

Embasamento Legal: Lei municipal 1145/2017

Prazo para Regularização/Cumprimento:

OBSERVAÇÕES: notificação preliminar referente ao cumprimento da lei municipal n. 1145/2017 que autoriza a limpeza dos imóveis urbanos que se encontram abandonados e sujos, no mato, causando transtornos dos vizinhos, conforme legislação em vigor.

Assinatura e Identificação do Autuante (Fiscal):

Gequiel F. Moal  
 Gequiel Flausino Moal  
 Agente Fiscal

Testemunha: Matricula nº 374

Assinatura Proprietário/Responsável

Proprietário não localizado  
 RG ou CPF: \_\_\_\_\_

O Autuado recusou a assinar

O Autuado não sabe assinar



**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000004492 Matrícula: 06047001000 Setor: 06 Quadra: 047 Lote: 001 Unid: 000 Seção: Face: 03 -  
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Aterção: 0 Cadastro: 0 Valor Venal:

**Proprietário**

Nome: JORGE HANYSZ  
 CPF/CNPJ 81034075934 RGI/Insc 39719150

**Compromissário e/ou Co-responsável**

Nome: JORGE HANYSZ  
 CPF/CN 81034075934 RGI/Insc 39719150

**Endereço do Imóvel**

Logra: JOSE CUNHA DA SILVA JUNIOR, 2509 -  
 Bairro: SETOR 06 CEP: 76880000  
 Loteamento: BURITIS

**Endereço de Correspondência**

Logra: , 2509 - 2509  
 Bairro: BURITIS CEP: 76880000  
 Cidade BURITIS UF: RO

**Característica do Terreno**

Área do Terreno: 360,00 Valor Venal Terreno: 0 Profundidade: 0 Testada: 13 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0  
 Zonamento: 00002 - Zona Fiscal 02 Fração Ideal: 0,00

**Característica**

0010 - MURO  
 0002 - PATRIMONIO  
 0005 - REDE DE TELEFONE  
 0008 - TOPOGRAFIA

**Desdobro**

0003 - BALAUSTRA  
 0001 - PARTICULAR  
 0002 - SIM  
 0001 - PLANA

**Característica**

0001 - OCUPACAO  
 0003 - REDE DE AGUA  
 0006 - REDE DE ESGOTO  
 0009 - PEDOLOGIA

**Desdobro**

0002 - TERRENO BALDIO  
 0001 - POCO  
 0001 - NAO  
 0004 - NORMAL/FIRME

**Característica**

0011 - MEIO - FIO  
 0004 - REDE DE ENERGIA  
 0007 - SITUACAO

**Desdobro**

0001 - NAO  
 0002 - SIM  
 0003 - 1 FRENTE M. QUADRA

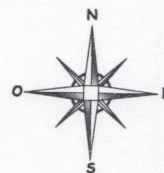
**HISTÓRICOS**

Data: 09/08/2013 Login: CLEMILDA IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 10/07/2014 Login: QUEREN IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 06/10/2015 Login: CLEMILDA IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 19/05/2017 Login: QUEREN IMPRESSÃO 2º VIA  
 Data: 23/06/2017 Login: MATEUS IMPRESSÃO 2º VIA

Projeto da quadra: 47

### CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

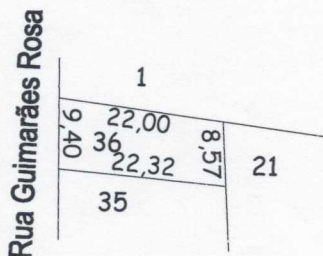
Escala: 1/2000



Lote á escriturar

### CROQUI DO TERRENO

Escala 1:1000



Estado de Rondônia

Município: BURITIS

Localização do Imóvel: RUA GUIMARÃES ROSA

Instrumento: ESTAÇÃO TOTAL LEICA

Método empregado: ELETRÔNICO E TRENA

Setor: 6

Quadra: 47

Lote n. 36

Data: 4/7/2013

#### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: COM O LOTE N. 01

LESTE: COM O LOTE N. 21

SUL: COM O LOTE N. 35

OESTE: COM RUA GUIMARÃES ROSA

#### DADOS DO LOTE (M)

Frente: 9,40

L. Direito: 22,00

Fundos: 8,57

L.Esquerdo: 22,32

ÁREA (M<sup>2</sup>):

199,11

PERÍMETRO (M):

62,29



PREFEITURA MUNICIPAL DE BURITIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Responsável técnico:

Edison Carlos da Costa  
Arquiteto e Urbanista - CRI 447067-R

